

# FOR RENT

## 閑静な住宅街・3方位角部屋・ペット可・温水洗

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                       |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 125,000円                                                              |      |       |
| 間取り      | 2DK                                                                   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                               | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                     |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩10分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩17分                                  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉南2丁目                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                       |      |       |
| 専有面積     | 45m <sup>2</sup>                                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1992年1月                                                               | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                     | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,500円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、違約金として1ヶ月分退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50%- 1年毎に1万円                                                |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス,              |      |       |
| 備考       |                                                                       |      |       |

情報更新日 2025年7月31日

No.LK067363



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |