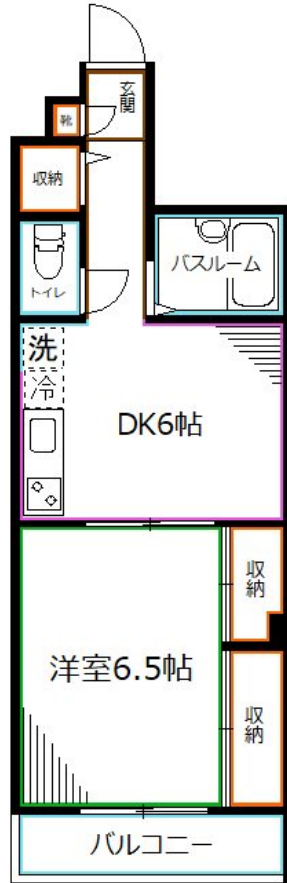


# FOR RENT

## オートロック ペット可 2口コンロ エレベー

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,東南角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 81,000円                                                    |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                        | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 7,000円                                                     | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                          |      |           |
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内1丁目                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                            |      |           |
| 専有面積     | 27.86㎡                                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 1989年8月                                                    | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 仲介料      | -                                                          | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 消臭抗菌:11,000円<br>[月次費用] 24時間サポート:1,650円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の30%~80%                                          |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル         |      |           |
| 備考       |                                                            |      |           |

情報更新日 2025年7月31日

No.LK067316



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |