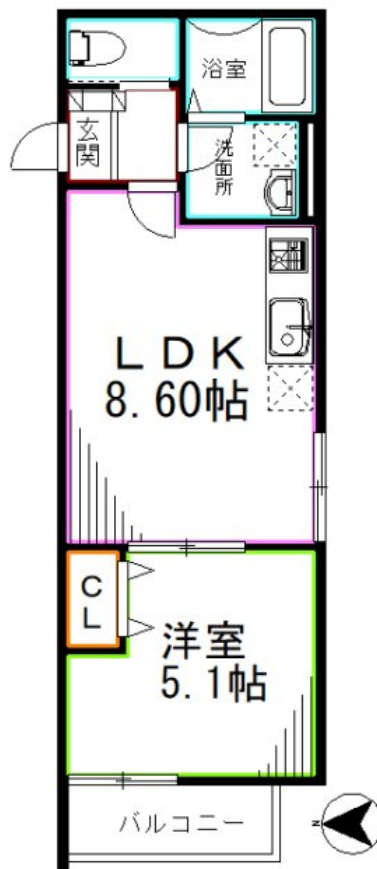


# FOR RENT

## ◆オートロック◆システムキッチン◆追焚・浴室

2F以上,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                                |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 125,000円                                                       |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                           | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 無                                                              | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                              |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -         |
| 交通       | 山手線 目白駅 徒歩12分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩11分                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合3丁目                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 31.2㎡                                                          | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2020年7月                                                        | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円                                        |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 1200円/月                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クロー |      |           |
| 備考       |                                                                |      |           |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月27日

No.LK067305



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |