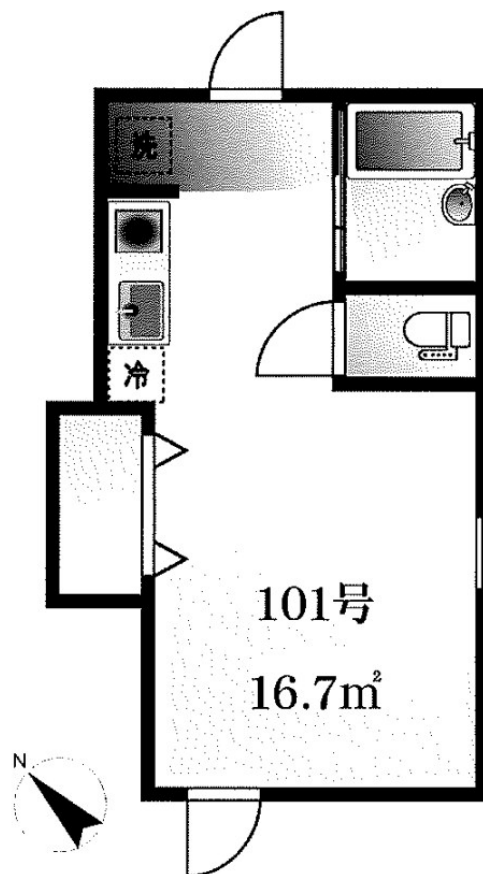


# FOR RENT

## ◆閑静な住宅街・南西角部屋・陽当たり良好・イ

2面採光,オートロック,ロフト,角住戸,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp

| 賃料       | 74,000円                                            |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 間取り      | 1R                                                 | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 3,000円                                             | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                  |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩14分             |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里1丁目                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |      |
| 専有面積     | 16.7㎡                                              | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2018年1月                                            | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート: 16,500円             |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料100% 更新料なし                                 |      |      |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,ネット専用回線, |      |      |
| 備考       | ◆閑静な住宅街・南西角部屋・陽当たり良好・インターホン◆                       |      |      |

情報更新日 2025年7月31日

No.LK067144



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |