

# FOR RENT

## NET無料 オートロック 宅配BOX 浴室乾燥

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 123,000円                                                         |      |       |
| 間取り      | 1DK                                                              | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                                          | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                |      |       |
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩30分                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田2丁目                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                  |      |       |
| 専有面積     | 29.21㎡                                                           | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2023年10月上旬                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] プレミアデスク: 16,500円 ルームクリーニング費用: 55,000円<br>鍵交換費用: 38,500円    |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 1万円/年 1.5%/月額                                      |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン,<br>エアコン, エアコン全室 |      |       |
| 備考       |                                                                  |      |       |

情報更新日 2025年8月1日

No.LK066964



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |