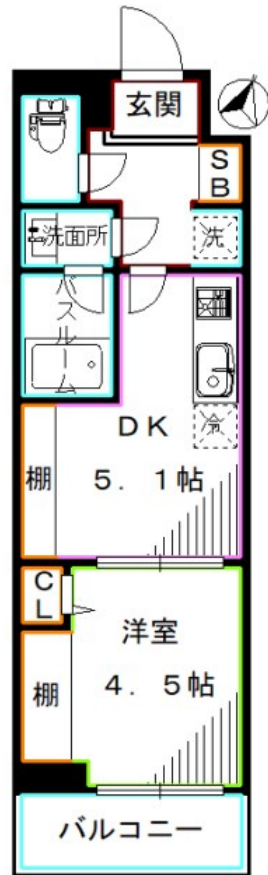


# FOR RENT

## ◆ペット可◆オートロック◆システムキッチン

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 110,000円                                                      |      |            |
| 間取り      | 1DK                                                           | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 12,000円                                                       | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                             |      |            |
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田2丁目                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                               |      |            |
| 専有面積     | 25.65㎡                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2020年3月                                                       | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 |            |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額800円                                           |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設 |      |            |
| 備考       |                                                               |      |            |

情報更新日 2025年7月31日

No.LK066816



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |