

# FOR RENT

## ◇TV付きオートロック・防犯カメラ・敷地内ゴ

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 177,000円                                           |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                               | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 18,000円                                            | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分<br>中央線 高円寺駅 徒歩18分             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里2丁目                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                   |      |           |
| 専有面積     | 40.44㎡                                             | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2020年10月                                           | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円                               |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 年間保証料10,000円                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンタ |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

情報更新日 2025年7月31日

No.LK066800



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |