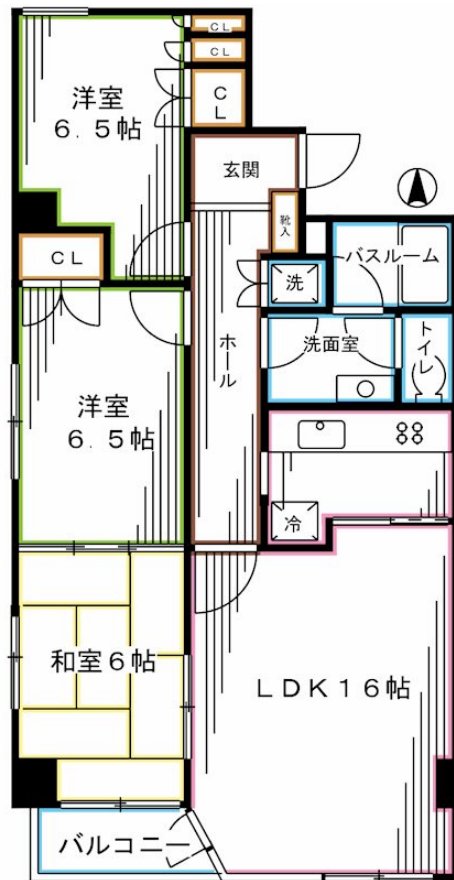


# FOR RENT

## オートロック システムキッチン 角部屋 追

3方角住戸, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 220,000円                                                  |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                                      | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                         | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                         |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 2ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分                   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                           |      |       |
| 専有面積     | 74.37㎡                                                    | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1991年4月                                                   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500 ~ 33000円/月 駐輪場                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                                      |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の70% 更新時に50%                                 |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クロ |      |       |
| 備考       | 室内洗濯機置場 独立洗面台 システムキッチン                                    |      |       |

情報更新日 2025年11月2日

No.LK066635



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |