

# FOR RENT

## 閑静な住宅地・2面採光・独立洗面台・2口コン

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 74,000円                                                      |      |       |
| 間取り      | 2K                                                           | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 3,000円                                                       | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                            |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩12分              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松ノ木2丁目                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                              |      |       |
| 専有面積     | 32.1㎡                                                        | 向き   | 東     |
| 築年月      | 1973年4月                                                      | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去費用は借主負担                                               |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 単身可                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 1年毎に1万円                                          |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, シャワー, ネット専用回線, バス・トイレ別, フローリング |      |       |
| 備考       |                                                              |      |       |

情報更新日 2025年7月31日

No.LK066245



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |