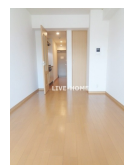
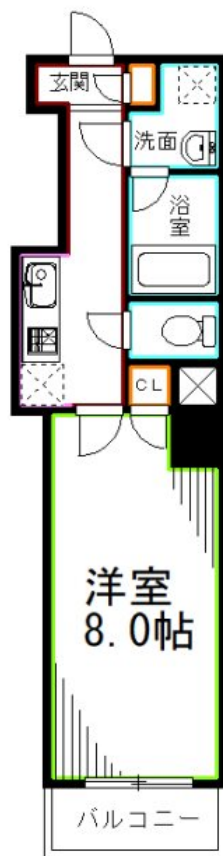


# FOR RENT

## ◆TV付きオートロック・閑静な住宅地・最上階・

1フロア2住戸,2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                       |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 100,000円                                                              |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 7,000円                                                                | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                       |      |                |
| 専有面積     | 25.29㎡                                                                | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2009年2月                                                               | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                     | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:24,200円<br>[月次費用] 安心サポート:770円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料100% 月額保証料1.5%                                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システ                    |      |                |
| 備考       |                                                                       |      |                |

情報更新日 2025年7月31日

No.LK066201



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |