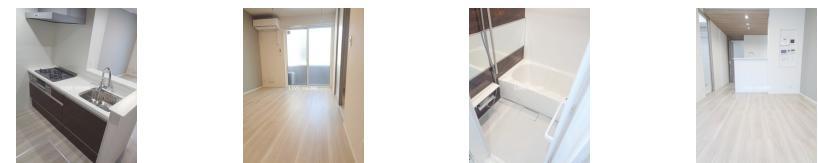


FOR RENT

新築

## BS・閑静な住宅街・カードキー・独立洗面台・3

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, 玄関ホール, 振り分け, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 賃料       | 186,000円  |      |      |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 10,000円   | 共益費  | -    |
| 雜費       | -   |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -    |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩8分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩8分  |      |      |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮1丁目   |      |      |
| 建物名・部屋番号 |   |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階   |      |      |
| 専有面積     | 46.97m <sup>2</sup>   | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2025年11月下旬  | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池 初回: 2,750円<br>[備考] 小型犬又は猫<成長時体重10kgまで/室内飼育のみ/敷金1ヶ月積増 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月  |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, クロ  |      |      |
| 備考       |   |      |      |

情報更新日 2026年2月4日

No.LK065865



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |