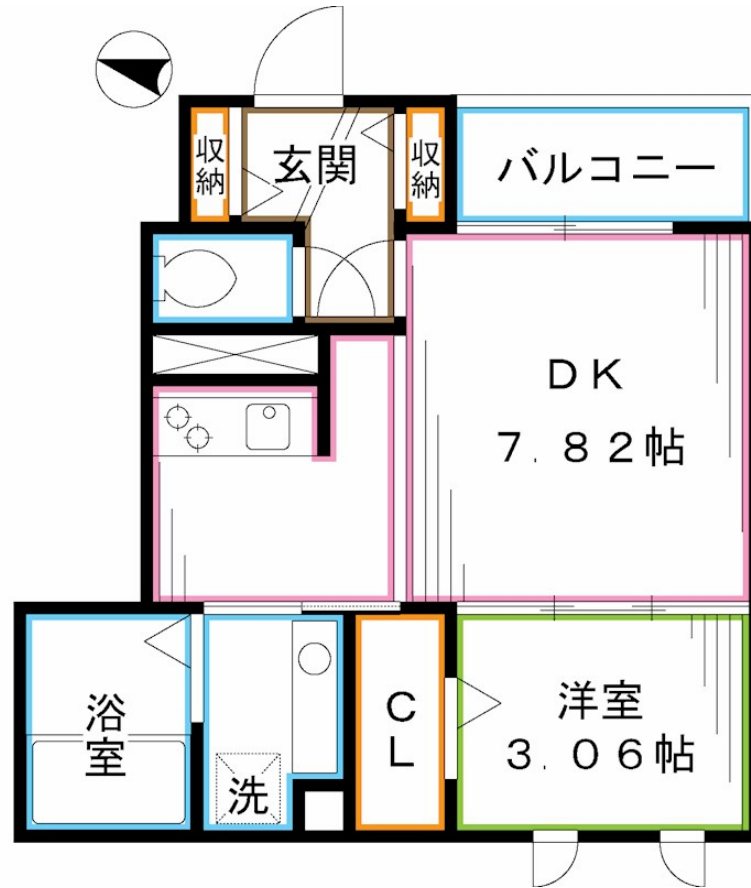


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・敷地内ごみ置き場・宅配ボックス

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 93,000円                                                                                        |      |      |
| 間取り      | 1DK                                                                                            | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 6,000円                                                                                         | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                                                              |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                            | 保証金  | -    |
| 交通       | 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩14分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩16分                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草1丁目                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 28.93㎡                                                                                         | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2017年1月                                                                                        | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                                                              | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング費用: 49,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回35000円 月額1%+800円                                                                          |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル                                 |      |      |
| 備考       |                                                                                                |      |      |

情報更新日 2025年7月25日

No.LK065848



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |