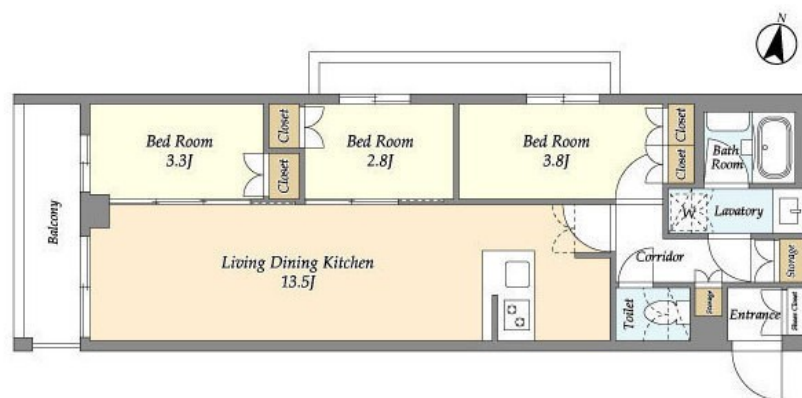


## ペット可 NET無料 宅配BOX システムキッ

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 221,000円                                                 |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                                     | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩7分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩12分                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村 3 丁目                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                          |      |       |
| 専有面積     | 51.66㎡                                                   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2025年5月                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |       |
| その他費用    | [備考] 1年未満の解約は違約金あり                                       |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 月額1%                                       |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置 |      |       |
| 備考       | ペット可 NET無料 宅配BOX システムキッチン 追炊き・浴室乾燥                       |      |       |

情報更新日 2025年7月4日

No.LK065694



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 7 - 1 0 TIGERDEN 6 F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |