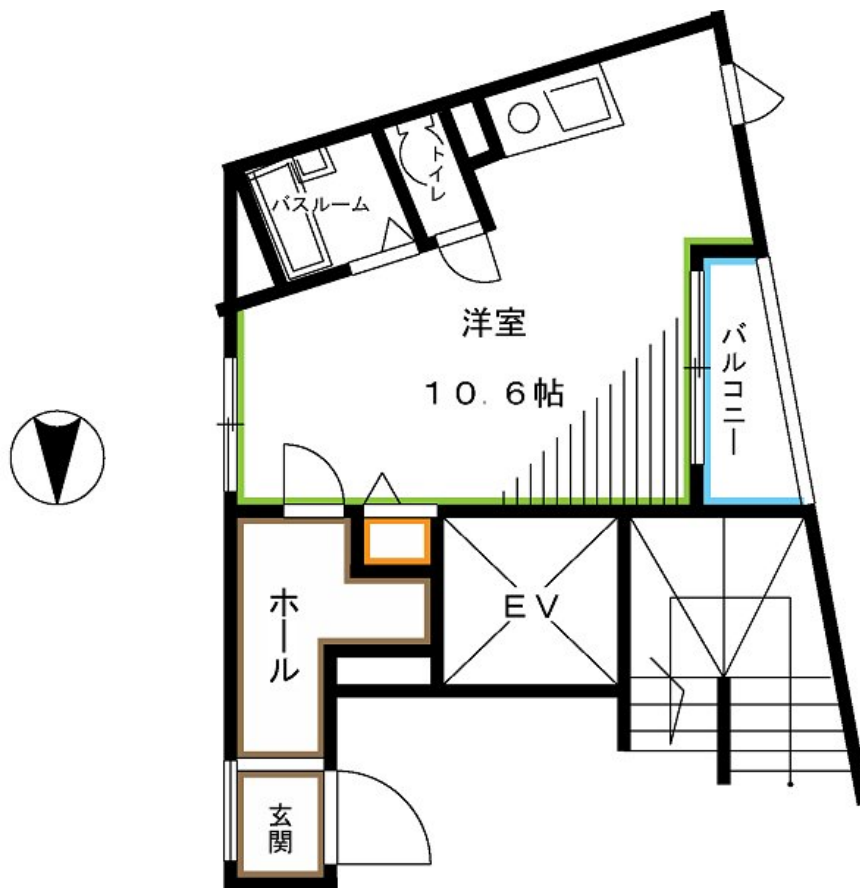


# FOR RENT

## 角部屋・2面採光・システムキッチン1口コンロ

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                               |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 78,000円                                                                       |      |       |
| 間取り      | 1R                                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 6,000円                                                                        | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                             |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                           | 保証金  | 無     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩6分<br>中央線 高円寺駅 徒歩18分                                              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方2丁目                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                               |      |       |
| 専有面積     | 28.08㎡                                                                        | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2005年1月                                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円<br>[備考] 1年未満解約の場合、違約金賃料の1ヵ月分 |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料総額の50%                                                                |      |       |
| 設備       | BS, CATV, CS, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャ                    |      |       |
| 備考       |                                                                               |      |       |

情報更新日 2025年6月29日

No.LK065560



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |