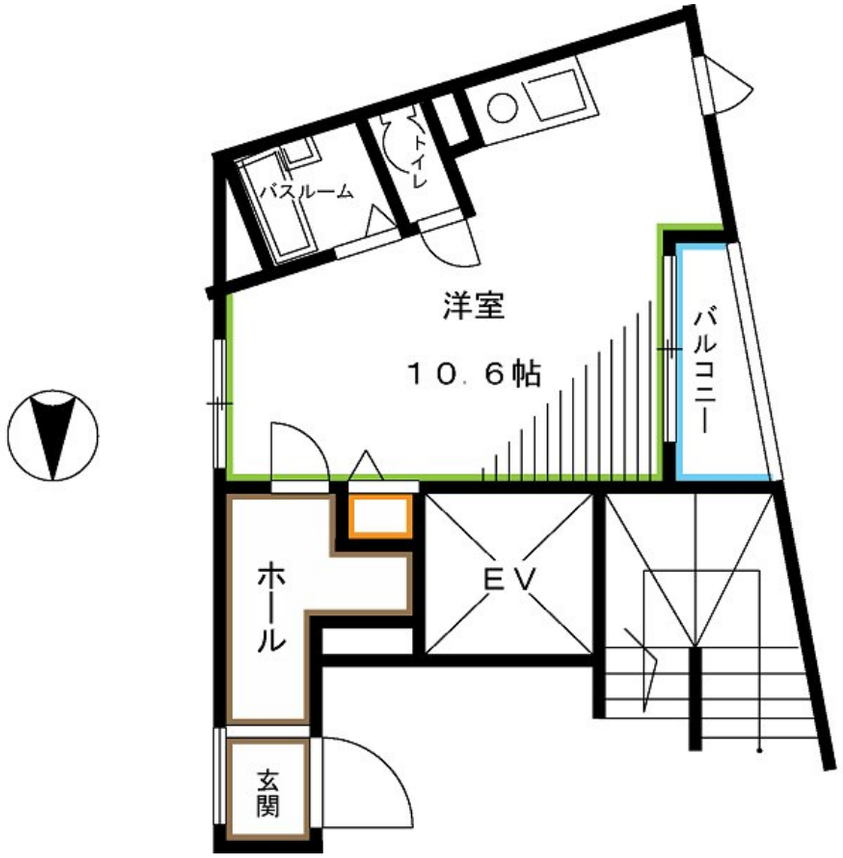
# FOR RENT

## ◆角部屋・2面採光・システムキッチン1口コンロ

２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室８畳以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



| 賃料 | 78,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1R | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 6,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 西武新宿線　野方駅　徒歩6分<br>中央線　高円寺駅　徒歩18分 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区野方２丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 28.08㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2005年1月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費：27,500円　事務手数料：5,500円　除菌消臭代：17,600円<br>[備考]　1年未満解約の場合、違約金賃料の1ヵ月分 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回総賃料総額の50% | | |
| 設備 | ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャ | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月17日　No.LK065560


東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**
東京都杉並区高円寺南４丁目２７－１０　ＴＩＧＥＲＤＥＮ６Ｆ
TEL:03-5307-6655　FAX:03-5307-6657
E-mail : kouenji@livehome.ne.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード : 66002　物件管理コード : 113593299114000071594 3　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。