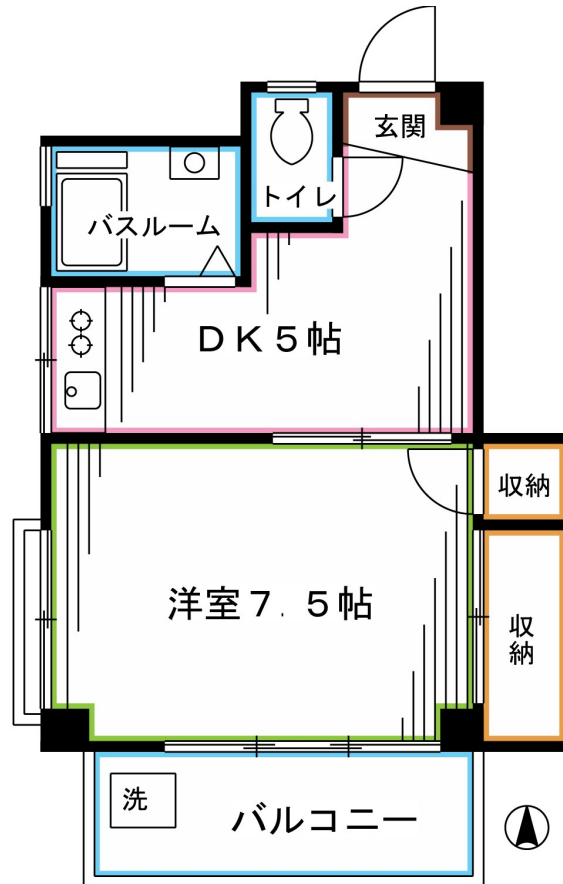


# FOR RENT

## ◆CATV・追い炊き・2口ガスキッチン・西南角部

2F以上,2面採光,3方角住戸,ディンブルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 80,000円                                            |      |       |
| 間取り      | 1DK                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 2,000円                                             | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | 無     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                    |      |       |
| 専有面積     | 28.05㎡                                             | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1984年3月                                            | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |       |
| その他費用    |                                                    |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 月額1500円                              |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー, |      |       |
| 備考       |                                                    |      |       |

情報更新日 2025年7月4日

No.LK065474



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |