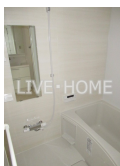
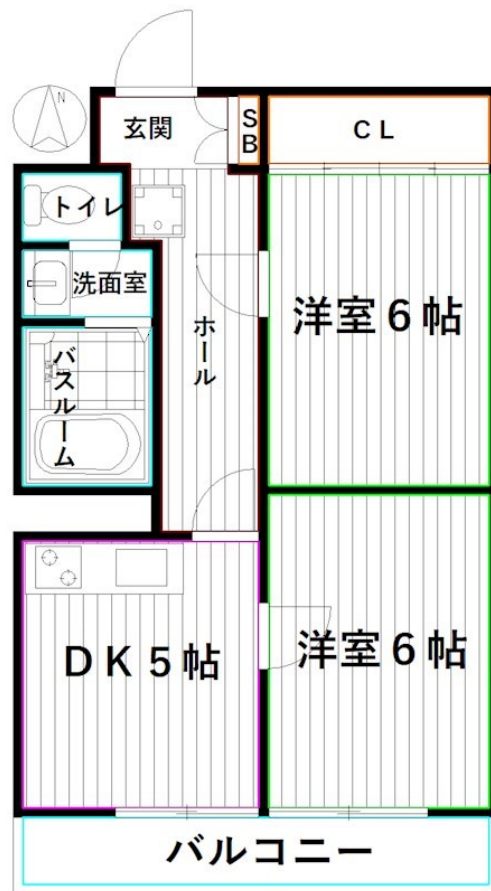


# FOR RENT

## システムキッチン 独立洗面台 エアコン 室内

2F以上,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                       |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 150,000円                                                              |      |           |
| 間取り      | 2DK                                                                   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円                                                                | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                     |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                  | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩15分                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                       |      |           |
| 専有面積     | 43.74㎡                                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1974年7月                                                               | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                     | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27000円/月 ~ 駐輪場                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 禁煙違反: 賃料の3か月分の違約金<br>ペット飼育違反: 賃料の6か月分の違約金 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                        |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, ク        |      |           |
| 備考       | システムキッチン 独立洗面台 エアコン 室内洗濯機置き場                                          |      |           |

情報更新日 2025年7月3日

No.LK065165



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |