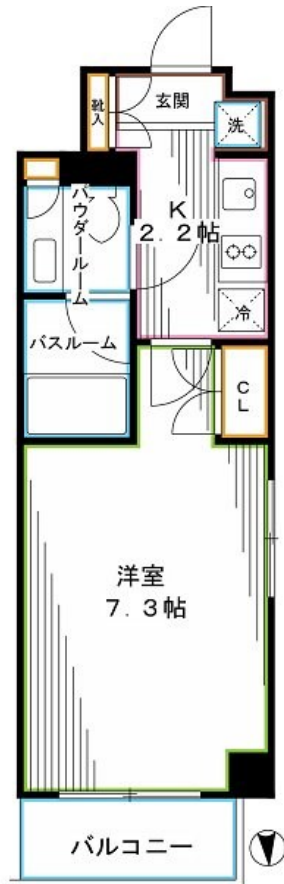


# FOR RENT

## 角部屋 オートロック ペット可 システムキ

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



| 賃料       | 105,000円                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                                            | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                       | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                             |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | 無         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田 1 丁目                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                               |      |           |
| 専有面積     | 24.56㎡                                                        | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2006年8月                                                       | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：27,500円                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額1%                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ<br>設置済, クローゼット, シ |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月3日

No.LK065028



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |