

# FOR RENT

## C A T V ・ 光ファイバー ・ 防犯カメラ ・ エレベ

2 F 以上,玄関ホール,陽当たり良好,リノベーション,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 93,000円                                                      |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                          | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                      | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                            |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                              |      |           |
| 専有面積     | 29.33㎡                                                       | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1972年10月                                                     | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 44000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担             |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 単身可                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50%-、1年毎1万円                                        |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボツ |      |           |
| 備考       |                                                              |      |           |

情報更新日 2025年9月2日

No.LK064936



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |