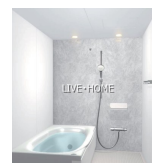


## オートロック TVモニターホン システムキッチン

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 183,000円                                                |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                    | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 9,000円                                                  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                       |      |           |
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北2丁目                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                             |      |           |
| 専有面積     | 42.85㎡                                                  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2025年8月                                                 | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 仲介料      | -                                                       | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時のクリーニング代: 74,800円                              |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円 月額: 1.6%                                 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ |      |           |
| 備考       | オートロック TVモニターホン システムキッチン 追い焚き                           |      |           |

情報更新日 2025年6月30日

No.LK064831



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |