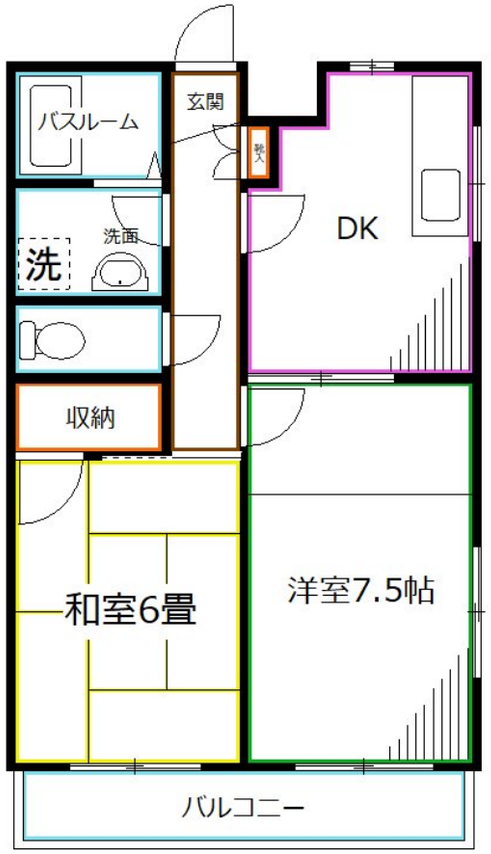
FOR RENT

◆バス・トイレ別◆独立洗面台◆インターフォン

２Ｆ以上,２面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



賃料	112,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線　高円寺駅　徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線　南阿佐ヶ谷駅　徒歩10分		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南３丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	37.48㎡	向き	南
築年月	1989年2月	入居時期	2025年7月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円 [備考]　短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回総賃料40%　月額：２%　　２年ごとに25%		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボッ		
備考	◆バス・トイレ別◆独立洗面台◆インターフォン◆２口コンロ設置可◆		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月16日

No.LK064529

東京都知事（3）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南４丁目２７－１０　ＴＩＧＥＲＤＥＮ６Ｆ
TEL:03-5307-6655　　FAX:03-5307-6657
E-mail : kouenji@livehome.ne.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：66002

物件管理コード：113593299114000071148４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。