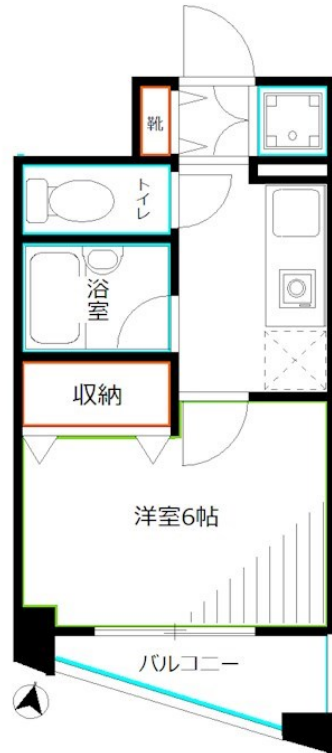


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・陽当り良好・南面バルコニー・

玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                             |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 72,000円                                                     |      |       |
| 間取り      | 1K                                                          | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                                      | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                           |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩3分<br>中央線 高円寺駅 徒歩23分                            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮1丁目                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                             |      |       |
| 専有面積     | 20.75㎡                                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1998年10月                                                    | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                             |      |       |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 12,000円 鍵交換費用: 22,000円                      |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 1年毎に1万円                                       |      |       |
| 設備       | B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シ |      |       |
| 備考       | 閑静な住宅街・陽当り良好・南面バルコニー・TVモニターホン                               |      |       |

情報更新日 2025年6月16日

No.LK064509



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |