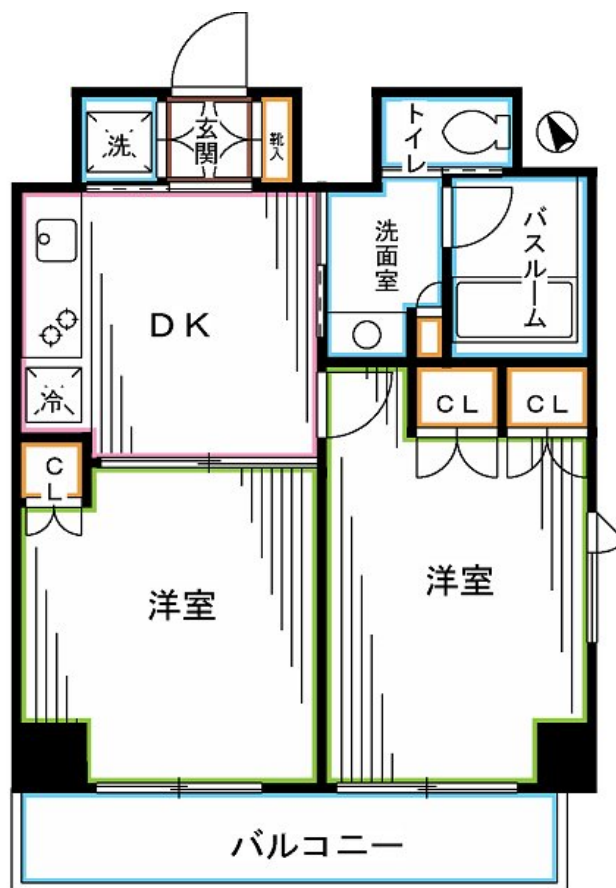


# FOR RENT

## ◆TV付オートロック・防犯カメラ・東南角部屋

2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 150,000円                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2DK                                                    | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 無                                                      | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                      |      |           |
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                    | 保証金  | 無         |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮1丁目                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                        |      |           |
| 専有面積     | 40.47㎡                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2014年11月                                               | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 仲介料      | -                                                      | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] クラブ会費:17,000円 鍵交換費用:16,500円                      |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の30% 年間保証料1万円                                 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ<br>設置済,グリル,クローゼ |      |           |
| 備考       | 新築分譲マンション、オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、専用ゴミ置き場、日当たり良好            |      |           |

情報更新日 2025年6月15日

No.LK064396



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |