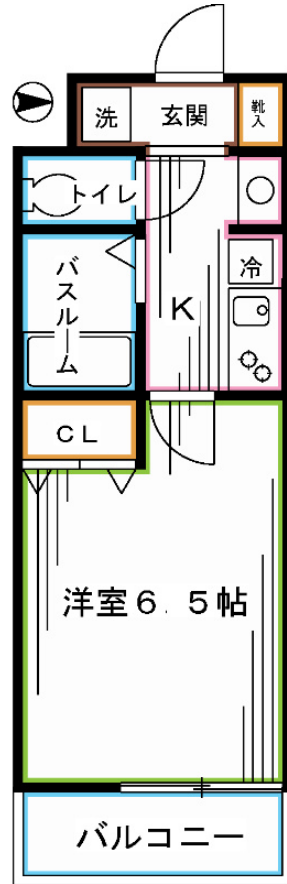


# FOR RENT

## ◆オートロック◆バストイレ別◆独立洗面台◆浴

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                        |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 95,000円                                                |      |           |
| 間取り      | 1K                                                     | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 3,000円                                                 | 共益費  | 無         |
| 雑費       | -                                                      |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                    | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩10分              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                        |      |           |
| 専有面積     | 20.47㎡                                                 | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2014年3月                                                | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 仲介料      | -                                                      | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |           |
| その他費用    |                                                        |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ<br>設置済,グリル,クローゼ |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

情報更新日 2025年6月14日

No.LK064392



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |