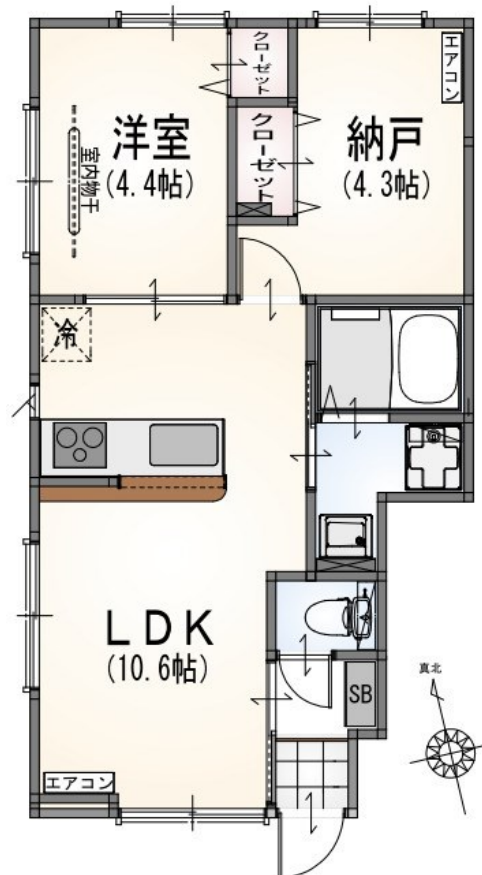


## ◇閑静な住宅街・1フロア2住戸・敷地ないゴミ

1フロア2住戸,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街



|          |                                                              |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 168,000円                                                     |      |           |
| 間取り      | 1SLDK                                                        | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 3,500円                                                       | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                            |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 41.6㎡                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年7月                                                      | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:40,700円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約で賃料1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 1年ごとに1万円 振込手数料330円                               |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,           |      |           |
| 備考       |                                                              |      |           |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月13日

No.LK064374



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |