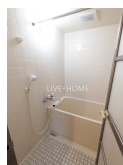
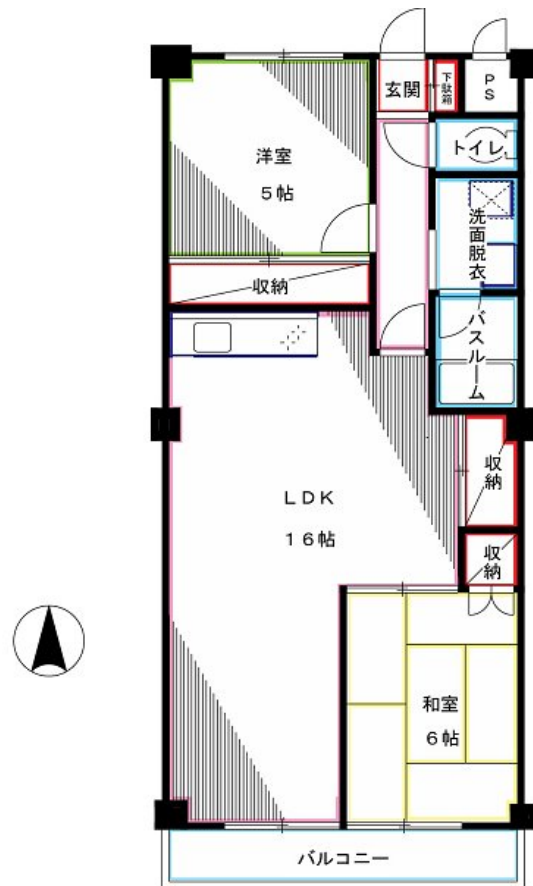


# FOR RENT

## ◆ペット可◆システムキッチン◆独立洗面台◆バルコニー

2F以上,2面採光,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                           |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 185,000円                                                                                                                                                                  |      |           |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                      | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                         | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                         |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                       | 保証金  | 無         |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分                                                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目                                                                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 61.69㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1991年2月                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                                                                                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50%~                                                                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン                                                                                                             |      |           |
| 備考       | 南向き日当たり良好、SOHO可、独立洗面台、各部屋収納、高円寺駅南口徒歩30秒リブホーム本店 当社ホームページにて物件情報公開<br><a href="http://www.livehome.ne.jp">http://www.livehome.ne.jp</a> お気軽にお問い合わせ下さいませ。<br>TEL 03-5307-6655 |      |           |

情報更新日 2025年6月13日

No.LK064341



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |