

# FOR RENT

## バス・トイレ別 モニターフォン ウォシュレ

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 全室南向き, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                           |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 76,000円                                                                                   |      |      |
| 間取り      | 1K                                                                                        | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 4,000円                                                                                    | 共益費  | 無    |
| 雑費       | -                                                                                         |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                       | 保証金  | -    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分<br>京王線 代田橋駅 徒歩17分                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南2丁目                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 18.63㎡                                                                                    | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2017年7月                                                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                                                         | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                   | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 36,300円 消毒代: 16,500円 クラブ入会費: 7,700円 鍵交換費用: 24,200円<br>[月次費用] クラブ会費: 2,200円 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料総額の100% 月額1.1% 更新時: 1年毎1万円                                                     |      |      |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                           |      |      |

情報更新日 2025年6月14日

No.LK064242



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |