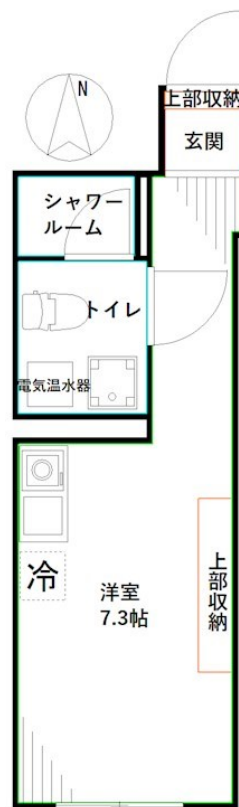


# FOR RENT

## B S ・ C S ・ 閑静な住宅街 ・ 防犯カメラ ・ 宅配

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 79,000円                                                         |      |           |
| 間取り      | 1R                                                              | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 4,000円                                                          | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                               |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 17.05㎡                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年2月                                                         | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円 24時間サポート: 16,500円                          |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1%                                                |      |           |
| 設備       | B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット |      |           |
| 備考       | B S ・ C S ・ 閑静な住宅街 ・ 防犯カメラ ・ 宅配ボックス ・ T V 付オートロック               |      |           |

情報更新日 2025年5月28日

No.LK063869



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |