

# FOR RENT

## 閑静な住宅街・東南角部屋・陽当り良好・TV付

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室 8 畳以上, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                   |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 110,000円                                                          |      |      |
| 間取り      | 1DK                                                               | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 3,000円                                                            | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                                 |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩15分                            |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南1丁目                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                         |      |      |
| 専有面積     | 35㎡                                                               | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2003年1月                                                           | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 19,800円 鍵交換費用: 24,200円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金として1ヶ月分 |      |      |
| 入居諸条件    | 事務所可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の100% 1年毎に1万円 振込手数料330円                                  |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ    |      |      |
| 備考       |                                                                   |      |      |

情報更新日 2025年6月2日

No.LK063769



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |