FOR RENT

新築

◆ＣＳ・ＴＶ付オートロック・防犯カメラ・閑静

２Ｆ以上,３面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

賃料	187,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩22分		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内２丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.92㎡	向き	西
築年月	2025年4月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金]　清掃費：44,000円　エアコン清掃費：22,000円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回総賃料50%　月額1%		
設備	２口コンロ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ク		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月25日

No.LK063754

東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南４丁目２７－１０　ＴＩＧＥＲＤＥＮ６Ｆ
TEL:03-5307-6655　FAX:03-5307-6657
E-mail : kouenji@livehome.ne.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	