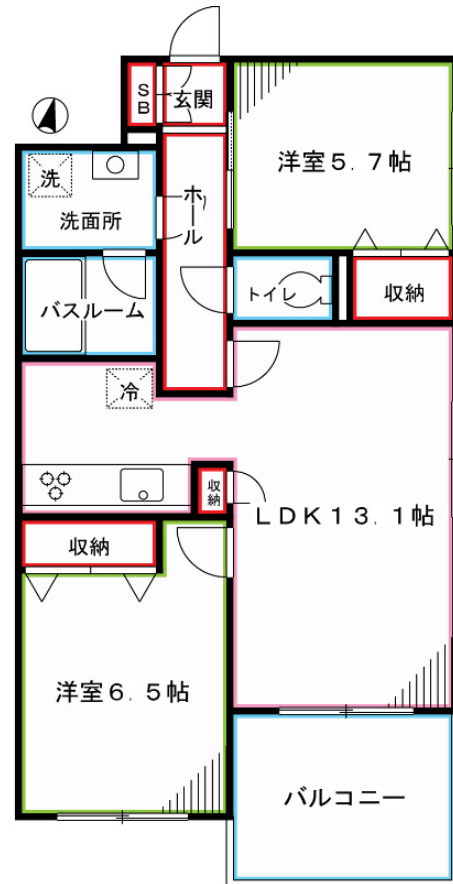


# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX 追焚 システムキ

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 165,000円                                                 |      |           |
| 間取り      | 2LDK                                                     | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円                                                   | 共益費  | 無         |
| 雑費       | -                                                        |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 吉祥寺駅 徒歩15分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩18分                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺2丁目                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                          |      |           |
| 専有面積     | 55.92㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年1月                                                  | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 1200円                           |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

情報更新日 2025年5月28日

No.LK063705



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |