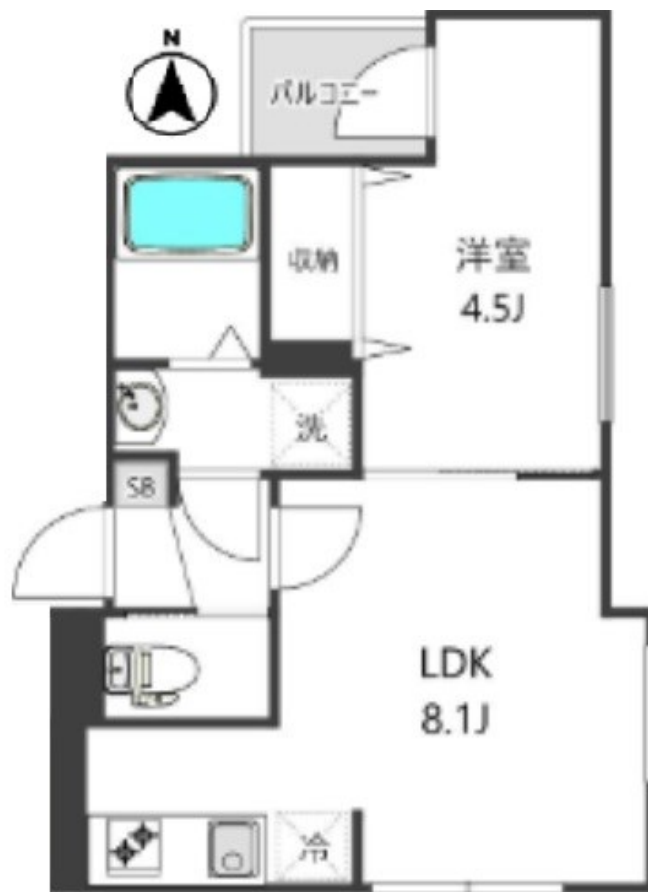


## 角部屋 システムキッチン 独立洗面台 オー

2F以上,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                          |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 122,000円                                                 |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 7,000円                                                   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                        |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩18分          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                |      |           |
| 専有面積     | 30㎡                                                      | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2025年7月下旬                                                | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                          |      |           |
| その他費用    |                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 月額800円                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月1日

No.LK063459



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |