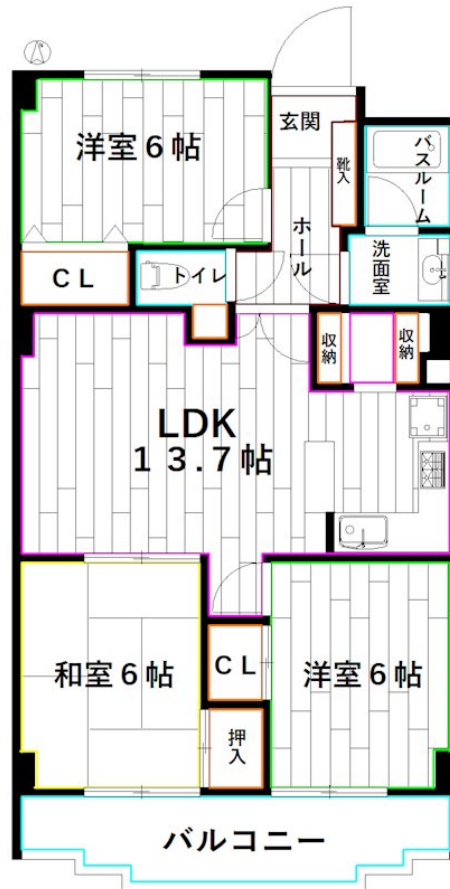


# FOR RENT

## ペット可 システムキッチン 追い炊き・浴室

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 155,000円                                                        |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                         | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                               |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩13分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩22分                            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉南2丁目                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 3階                                               |      |       |
| 専有面積     | 69.8㎡                                                           | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1993年3月                                                         | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場                                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                            |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可                                           |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 1年毎に1.3万円                                           |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置 |      |       |
| 備考       |                                                                 |      |       |

情報更新日 2025年5月15日

No.LK063168



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |