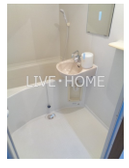
# FOR RENT

## ◆分譲タイプ・オートロック・敷地内ゴミ置き場

２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 95,000円 | | |
| 間取り | 1DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 10,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線　南阿佐ヶ谷駅　徒歩5分<br>中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩11分 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区成田東４丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 6階 | | |
| 専有面積 | 30.25㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 1998年10月 | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：33,000円　事務手数料：16,500円<br>[月次費用]　24時間サポート：3,300円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回総賃料50%　　月額1.3% | | |
| 設備 | ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,シス | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月14日　No.LK063039


東京都知事（3）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南４丁目２７－１０ ＴＩＧＥＲＤＥＮ６Ｆ
TEL:03-5307-6655　FAX:03-5307-6657
E-mail : kouenji@livehome.ne.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード : 66002　物件管理コード : 113593299114000070458 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。