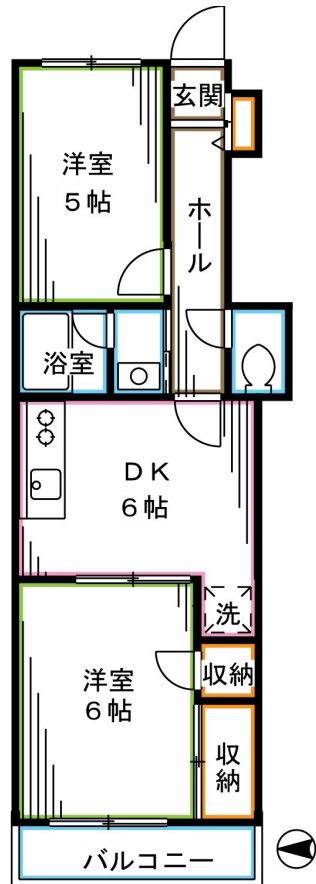


# FOR RENT

## オートロック 浴室乾燥 モニターフォン 最

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |         |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 賃料       | 138,000円                                                        |         |       |
| 間取り      | 2DK                                                             | 物件種別    | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                         | 共益費     | -     |
| 雑費       | -                                                               |         |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金      | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金     | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩18分                     |         |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北3丁目                                                   |         |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |         |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                 |         |       |
| 専有面積     | 41.08㎡                                                          | 向き      | 西     |
| 築年月      | 1989年1月                                                         | 入居時期    | 即時    |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険    | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間    | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |         |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                            |         |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                            |         |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%                                                    | 1.3万円/年 |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C A T V使用料不要, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可 |         |       |
| 備考       |                                                                 |         |       |

情報更新日 2025年5月12日

No.LK062989



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |