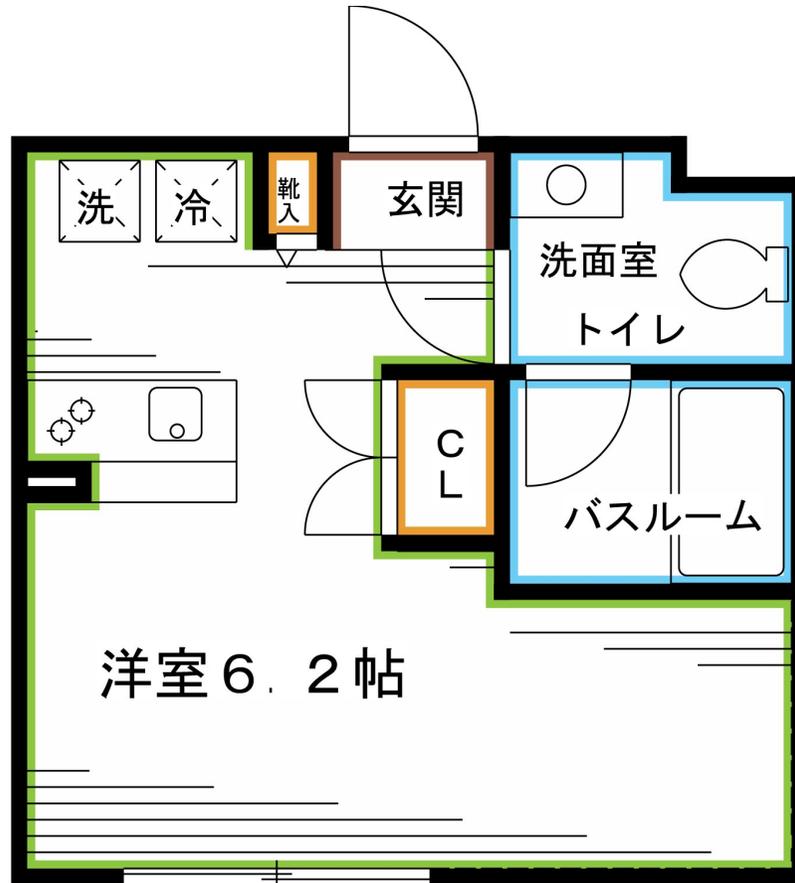


# FOR RENT

## CATV・光ファイバー・閑静な住宅街・デザイナー

ディンプルキー,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	76,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	20.06㎡	向き	南
築年月	2013年12月	入居時期	2025年6月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 消火剤:7,480円 安心入居サポート:16,500円 総合安心保険:18,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 1年未満で賃料・共益費2か月分、2年未満で賃料・共益費1か月分		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の70%、以後1年1万円		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済		
備考			

情報更新日 2025年5月9日

No.LK062887



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付