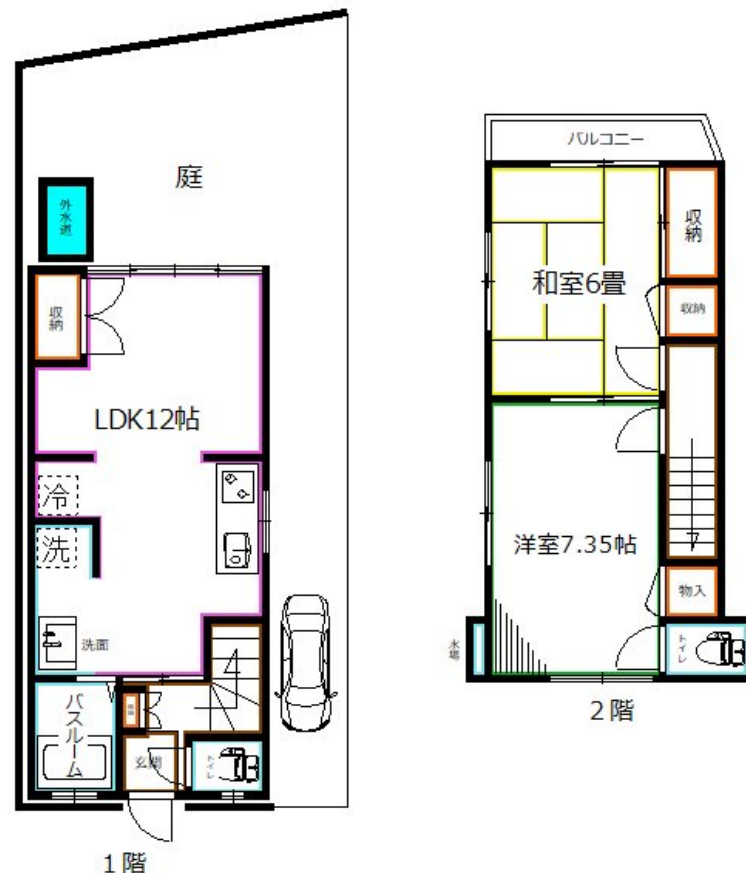


# FOR RENT

## ◆駐車場【軽自動車】◆ペット可◆専用庭◆

2F以上,メゾネット,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,南庭,南面バルコニー,南面リビング,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp

| 賃料       | 160,000円                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2LDK                                               | 物件種別 | 戸建  |
| 管理費      | 無                                                  | 共益費  | -   |
| 雑費       | -                                                  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -   |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩15分             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里1丁目                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                        |      |     |
| 専有面積     | 54㎡                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1965年11月                                           | 入居時期 | 即時  |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有   |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                   |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の70%                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボ |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

情報更新日 2025年5月9日

No.LK062885



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |