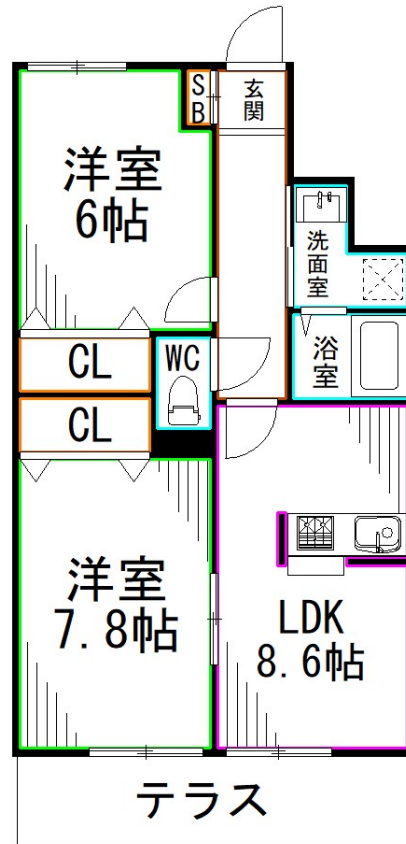


# FOR RENT

## 振り分けタイプ・閑静な住宅街・敷地内ゴミ置

2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                  |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 115,000円                                                                                         |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                                                              | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 2,000円                                                                                           | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩8分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩15分                                                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草2丁目                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 53m <sup>2</sup>                                                                                 | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年1月                                                                                          | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭施工費用: 22,000円 鍵交換費用: 23,100円<br>[月次費用] ロイヤルライフサポート: 1,100円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50% 月額1.25%                                                                           |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン,                                    |      |                |
| 備考       |                                                                                                  |      |                |

情報更新日 2025年5月9日

No.LK062665



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |