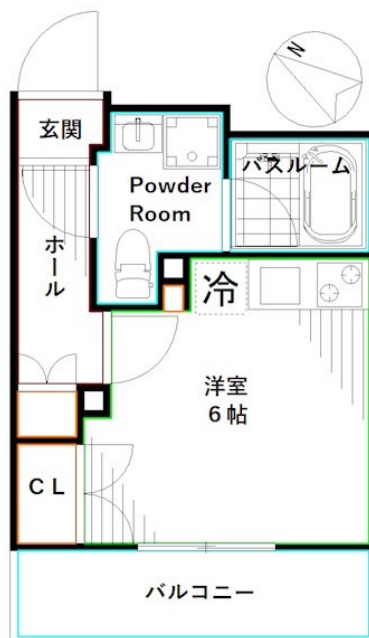


# FOR RENT

## ◆閑静な住宅街・防犯カメラ・敷地ないゴミ置き

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                    |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 87,000円                                                                                                            |      |           |
| 間取り      | 1R                                                                                                                 | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                            | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                                  |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩14分                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田1丁目                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                                                | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2023年10月下旬                                                                                                         | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 63,800円 消毒費用: 26,400円 スマートロック費用: 27,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,980円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料15,000円 1年毎に1万円 口座振替手数料 月額330円                                                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シ                                                                 |      |           |
| 備考       | ◆ペット可(数+2)小型犬又は猫一匹! 2023年完成の新築★                                                                                    |      |           |

情報更新日 2025年5月10日

No.LK062660



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |