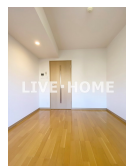
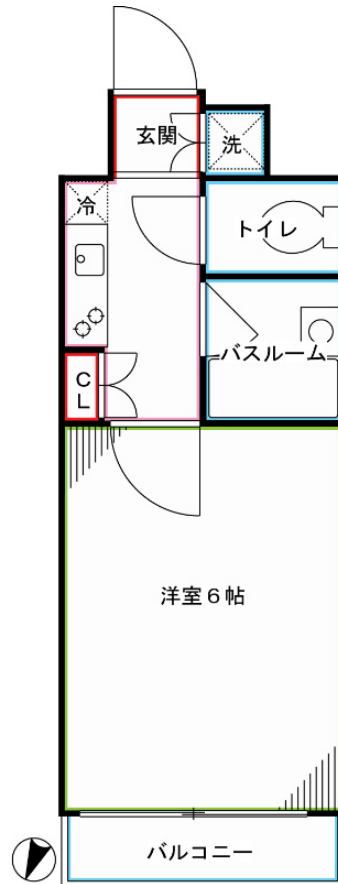


# FOR RENT

## オートロック システムキッチン 宅配BOX

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 75,000円                                                              |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                                                   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円                                                               | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                    |      |           |
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | 無         |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩8分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩11分                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮4丁目                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 20.25㎡                                                               | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2007年11月                                                             | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                    | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング代: 60,000円 抗菌代: 16,500円 24時間サポート: 16,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 1.5万円/年                                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ       |      |           |
| 備考       | 分譲タイプのタイル張りマンション♪ 20平米以上のお部屋♪                                        |      |           |

情報更新日 2025年5月9日

No.LK062591



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |