

## ◆BS・CS・TV付オートロック・防犯カメラ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 205,000円                                            |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                             | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                     |      |       |
| 専有面積     | 40.57㎡                                              | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2025年4月                                             | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                     |      |       |
| その他費用    |                                                     |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額1%                                   |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット |      |       |
| 備考       | ◆BS・CS・TV付オートロック・防犯カメラ・閑静な住宅街・宅配ボックス◆               |      |       |

情報更新日 2025年5月18日

No.LK062502



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |