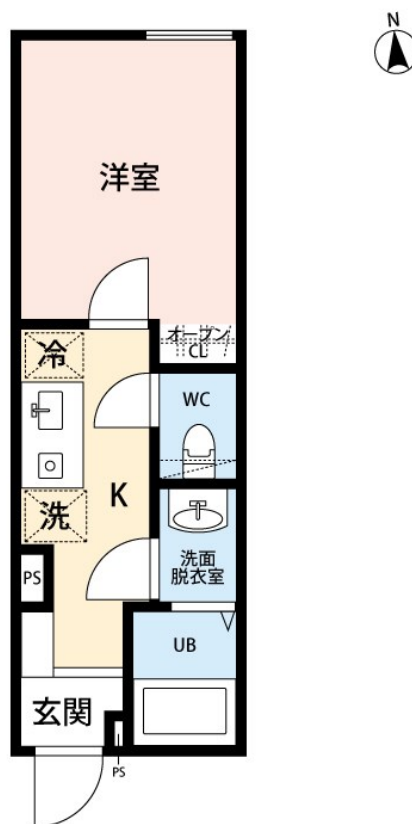


## ◇TV付オートロック・閑静な住宅街・宅配ボッ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,デザイナーズ,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 92,000円                                                                                        |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                                             | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                                                                         | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                              |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                            | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                                  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北2丁目                                                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                |      |       |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                            | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2025年4月                                                                                        | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                              | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                                                |      |       |
| その他費用    | [一時金] 入居者アプリ設定費:16,500円 退去時ハウスクリーニング:55,000円<br>[月次費用] ルムサポ:2,700円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料100%                                                                                   |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン                                           |      |       |
| 備考       |                                                                                                |      |       |

情報更新日 2025年4月29日

No.LK062497



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |