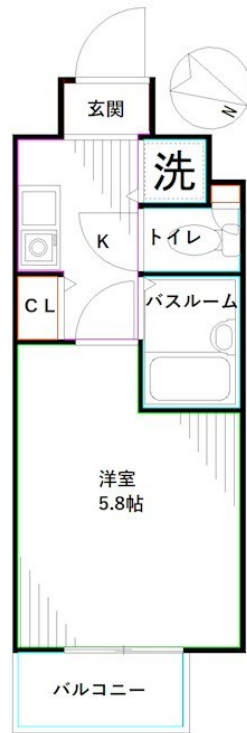


# FOR RENT

## オートロック・エレベーター・TVモニターフォ

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 70,000円                                                          |      |           |
| 間取り      | 1K                                                               | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 7,000円                                                           | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩20分                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                |      |           |
| 専有面積     | 19.75㎡                                                           | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1997年3月                                                          | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] ライフサポートクラブ: 3,300円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 1.5万/年                                              |      |           |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー         |      |           |
| 備考       |                                                                  |      |           |

情報更新日 2025年4月28日

No.LK062367



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |