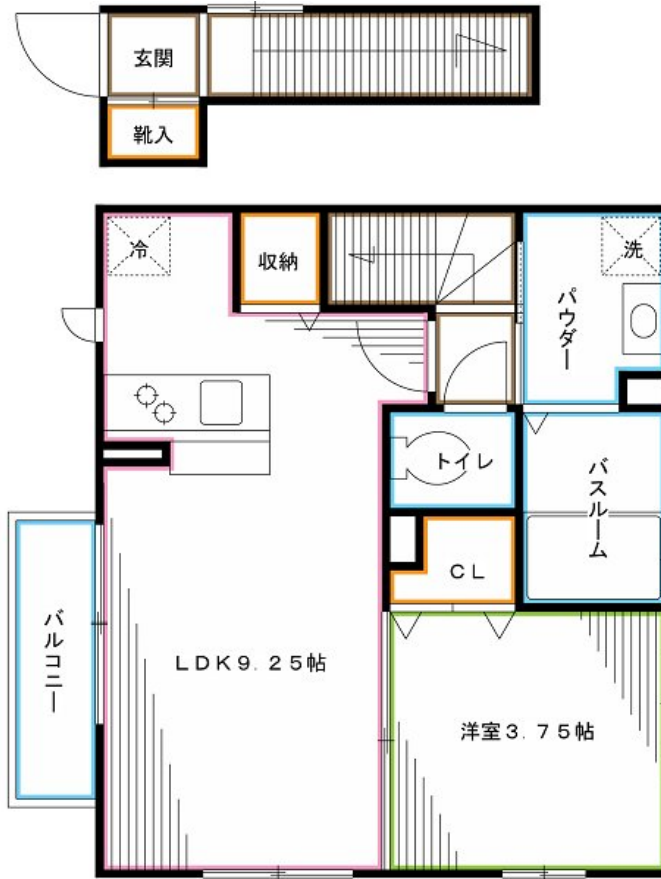


# FOR RENT

## ◆TV付オートロック・閑静な住宅街・敷地ない

2F以上,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                       |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 113,000円                                              |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                  | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 4,000円                                                | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                     |      |           |
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩13分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩15分                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南1丁目                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                           |      |           |
| 専有面積     | 37.12㎡                                                | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2009年8月                                               | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 仲介料      | -                                                     | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                               | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等の3.4%+800円                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置    |      |           |
| 備考       |                                                       |      |           |

情報更新日 2025年4月24日

No.LK062231



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |