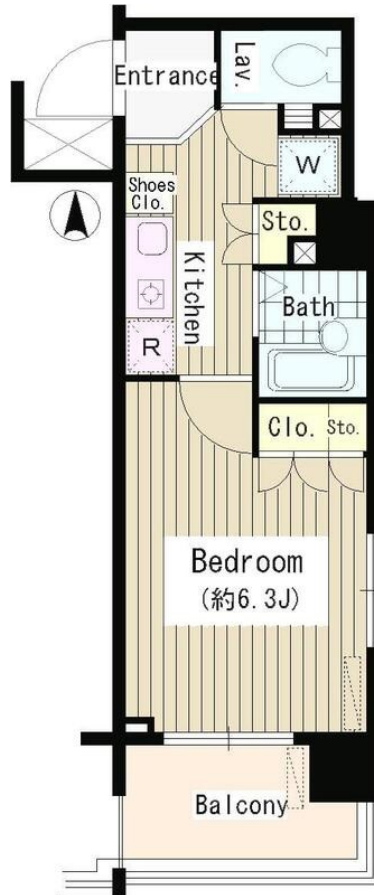


# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX 浴室乾燥 角部屋

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 86,000円                                                  |      |           |
| 間取り      | 1K                                                       | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                        |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩9分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩15分                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                          |      |           |
| 専有面積     | 22.47㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2002年1月                                                  | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                      |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 2年目以降10,000円                              |      |           |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン |      |           |
| 備考       | システムキッチン 独立洗面台 浴室乾燥機 追い焚き 防犯カメラ                          |      |           |

情報更新日 2025年4月29日

No.LK062224



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |