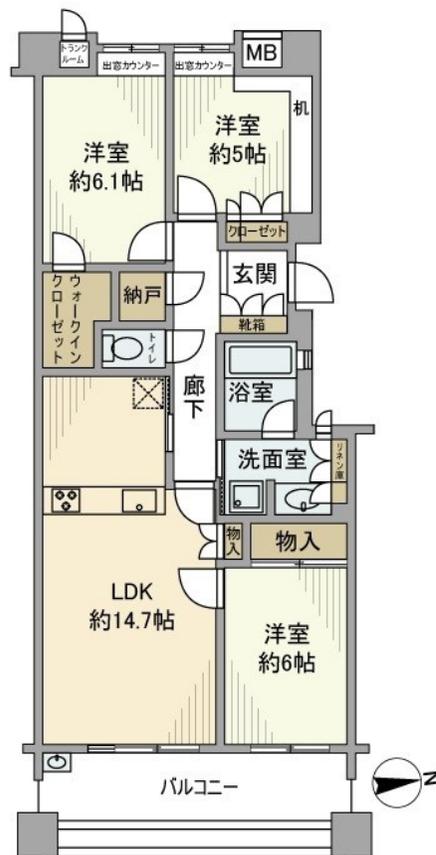


# FOR RENT

## T V付オートロック・防犯カメラ・敷地内ごみ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,振り分け,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済



賃料	165,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都練馬区中村南2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	75.39㎡	向き	東
築年月	2004年1月	入居時期	2025年7月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 除菌施工費：19,800円 [月次費用] リロサボ加入：1,500円 [備考] 6ヶ月未満の解約は賃料0.5か月発生		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料等の100% 月額2%		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月25日

No.LK062016



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付