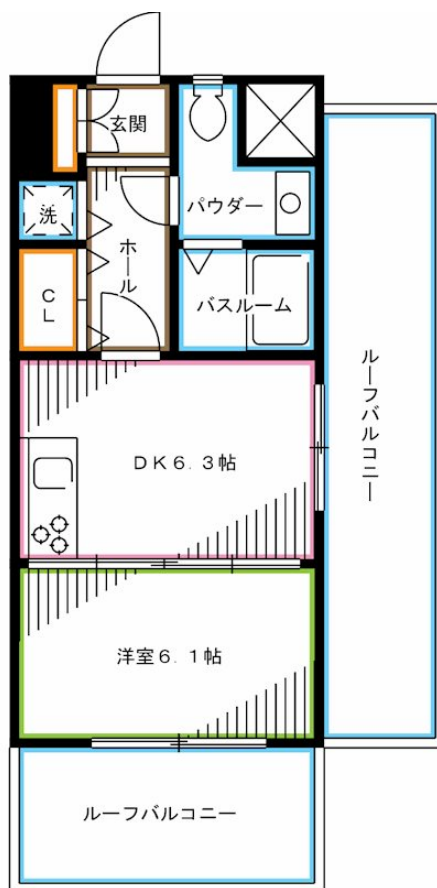


# FOR RENT

## ◆オートロック◆独立洗面台◆浴室乾燥◆宅配

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                        |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 116,000円                                               |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                    | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                                 | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                      |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1.2ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                    | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分<br>中央線 高円寺駅 徒歩25分                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階                                     |      |           |
| 専有面積     | 33.07㎡                                                 | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2005年4月                                                | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 仲介料      | -                                                      | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%～ 2年目以降1年毎に10000円                      |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グ |      |           |
| 備考       | ◆オートロック◆独立洗面台◆浴室乾燥◆宅配BOX◆システムキッチン◆                     |      |           |

情報更新日 2025年4月25日

No.LK061877



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |