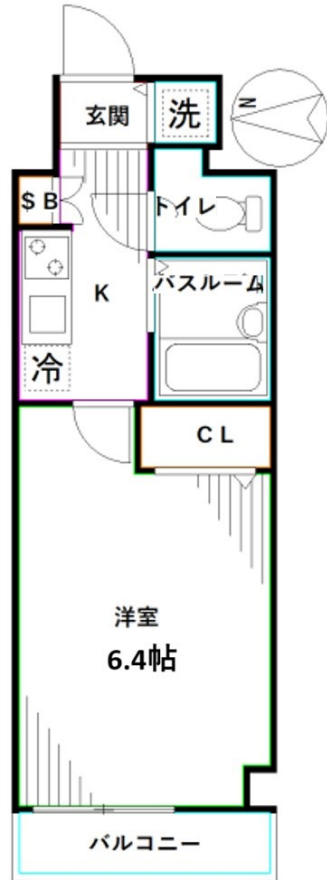


# FOR RENT

## ◇TV付オートロック・始発駅・敷地内ごみ置き

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 88,000円                                                        |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                                             | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円                                                         | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                              |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩25分                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南2丁目                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                               |      |           |
| 専有面積     | 20.79㎡                                                         | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2006年9月                                                        | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 家財保険+付帯:1,735円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月額:1%                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シス             |      |           |
| 備考       |                                                                |      |           |

情報更新日 2025年4月25日

No.LK061861



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |