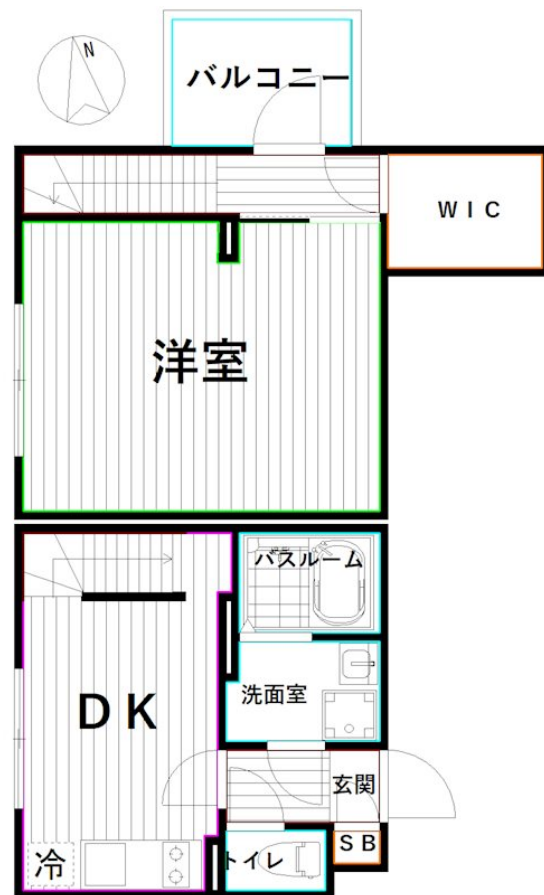


# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX NET無料 システム

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 168,000円                                           |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                            | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                  |      |           |
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩13分             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                    |      |           |
| 専有面積     | 46.64㎡                                             | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2020年2月29日                                         | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                               |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50%                                      |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコン |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

情報更新日 2025年4月26日

No.LK061803



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |