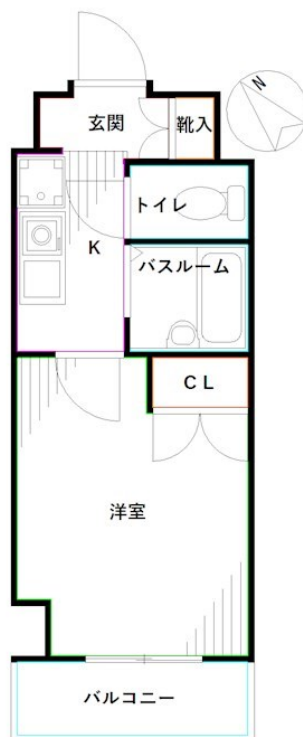
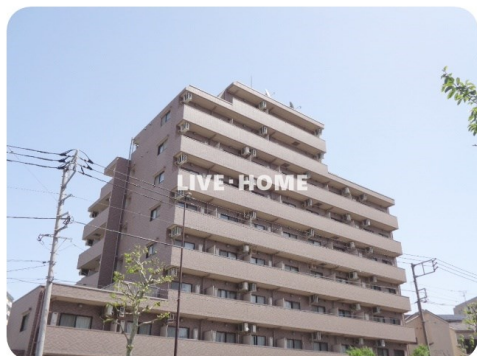


# FOR RENT

## ◆防犯カメラ・モニター付きオートロック・宅配

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 85,000円                                                              |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                                                   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                              | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                    |      |           |
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分<br>京王線 代田橋駅 徒歩12分                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 22.25㎡                                                               | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2003年12月                                                             | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                    | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 事務管理手数料: 11,000円 室内抗菌: 17,600円 24時間サポート: 22,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の55%                                                       |      |           |
| 設備       | BS, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ            |      |           |
| 備考       |                                                                      |      |           |

情報更新日 2025年4月25日

No.LK061794



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |