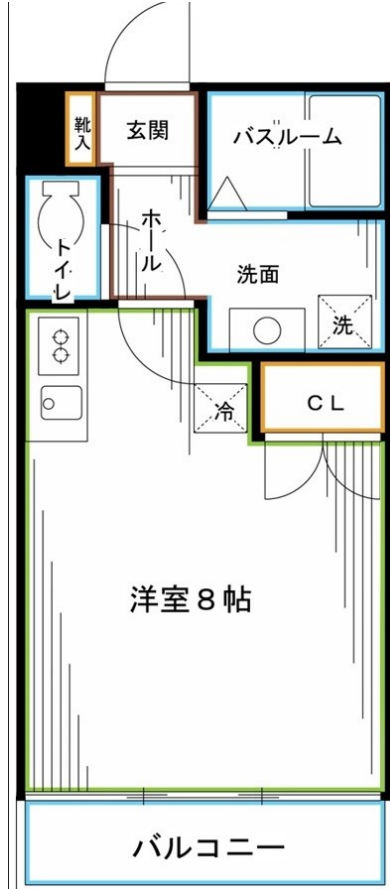


# FOR RENT

## ◆システムキッチン◆独立洗面台◆モニターフォ

2F以上,玄関ホール,寝室8畳以上,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 80,000円                                             |      |       |
| 間取り      | 1R                                                  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 2,000円                                              | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | 無     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩2分<br>中央線 高円寺駅 徒歩34分                   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮3丁目                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                     |      |       |
| 専有面積     | 24.82㎡                                              | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1995年4月                                             | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |       |
| その他費用    |                                                     |      |       |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 法人可 単身可                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50%                                       |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン |      |       |
| 備考       | システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置き場 CATV                        |      |       |

情報更新日 2025年4月26日

No.LK061479



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |